



MAIRIE DE LOKOSSA
REPUBLIQUE DU BENIN



Tel : 51 66 59 77
BP : 138 Lokossa
Mail : contact.lokossa@mairie.bj

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL

Avis d'appel d'offres ouvert national

Nom de l'Autorité contractante : **COMMUNE DE LOKOSSA**

Objet : Travaux de construction et de réhabilitation d'infrastructures scolaires et construction d'infrastructures socio-communautaires dans la Commune de Lokossa.

Référence SIGMAP : **T_DST_119097**

AAOON n° : **96/...011.../CL/SE/DST/CCMP/COE/PRMP/SP-PRMP du ...09.../...07.../2026**

Identification de la procédure : **Avis d'appel d'offres ouvert national**

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la commune de Lokossa (version 1) publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 18 mars 2026.

2. La commune de Lokossa a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget, des fonds FADeC Non Affecté Investissement, FADeC Affecté MEMP & Fonds Propres, afin de financer son programme 3, intitulé « **Amélioration des performances du système sociocommunautaire** » et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux « **Travaux de construction et de réhabilitation d'infrastructures scolaires et construction d'infrastructures sociocommunautaires dans la commune de Lokossa** ».

3. La commune de Lokossa sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les « **Travaux de construction et de réhabilitation d'infrastructures scolaires et construction d'infrastructures sociocommunautaires dans la commune de Lokossa** ». Ces travaux sont repartis en deux (02) lots distincts à savoir :

Lot 1 : Travaux de construction de deux (02) modules de deux (02) salles de classe avec bureau-magasin plus latrine à quatre (04) cabines plus équipement chacun dans les Ecole Maternelle d'ABLODE dans l'Arrondissement de KOUDO et de TEDEADO dans l'Arrondissement d'AGAME et travaux de construction d'un bloc de latrine à deux (02) cabines au siège des Artisans de la commune de Lokossa ;

Lot 2 : Réhabilitation d'un (01) module de trois (03) salles de classes avec installation électrique à l'EPP AGAME QUARTIER dans l'Arrondissement d'AGAME et d'un module de trois (03) salles de classes à l'EPP LOKOSSA CENTRE, Commune de LOKOSSA.

NB : Un candidat peut soumissionner à tous les lots, mais ne peut être attributaire que d'un seul (01) lot. Lorsqu'un soumissionnaire présente des offres économiquement les plus avantageuses sur plusieurs lots, on lui attribuera le lot sur lequel l'écart entre son montant et celui de son suivant immédiat est le plus élevé.

Les variantes techniques ne sont pas autorisées. En revanche, les variantes relatives aux délais d'exécution sont prises en compte et feront objet d'ajustement aux fins d'évaluation.

« Travaux de construction et de réhabilitation d'infrastructures scolaires et construction d'infrastructures sociocommunautaires dans la commune de Lokossa »

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

➤ **Capacité technique et expériences :**

- ❖ Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises installée en République du Bénin et exerçant dans le domaine des travaux de BTP, de génie civil prouvé par le registre de commerce et/ou les statuts ;
- ❖ Avoir exécuté avec satisfaction en tant qu'entreprise principale ou sous-traitant ou cotraitant au cours des trois (03) dernières années (2023, 2024, 2025) et de l'année en cours (2026) ;

Lot 1 : au moins deux (02) marchés de construction d'infrastructures sociocommunautaire d'un montant minimum de dix-sept millions sept cent quatre-vingt-seize mille six cent dix (17 796 610) FCFA HT chacun ou un (01) marché de construction d'infrastructures sociocommunautaire d'un montant minimum de trente-cinq millions cinq cent quatre-vingt-treize mille deux cent vingt (35 593 220) FCFA HT ;

Lot 2 : au moins deux (02) marchés de construction ou de réhabilitation d'infrastructures sociocommunautaire d'un montant minimum de treize millions soixante-cinq mille sept cent trente-huit (13 065 738) FCFA HT chacun ou un (01) marché de construction ou de réhabilitation d'infrastructures sociocommunautaire d'un montant minimum de vingt-six millions cent trente et un mille quatre cent soixante-quinze (26 131 475) FCFA HT ;

Ces expériences doivent être justifiées par des copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception dûment délivrées par les maîtres d'ouvrage appuyés des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples).

- ❖ Disposer pour chacun des **lots 1 et 2**, d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification.
- ❖ Disposer pour chacun des **lots 1 et 2**, du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C. critère d'évaluation et de qualification.

NB : Les attestations de bonne fin d'exécution ou les procès-verbaux de réception doivent comporter la référence et l'objet du marché similaire.

BON A LANCER

➤ **Capacité financière :**

Ces exigences ci-dessous énumérées sont cumulatives :

- ❖ Avoir réalisé au cours des trois dernières années (2023 ; 2024 ; 2025) un chiffre d'affaires moyen annuel au moins égal à **quarante-quatre millions quatre cent quatre-vingt-onze mille cinq cent vingt-cinq (44 491 525) FCFA pour le lot 1 et trente-deux millions six cent soixante-quatre mille trois cent quarante-quatre (32 664 344) FCFA pour le lot 2**; justifié par les états financiers présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2 ;
- ❖ Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de **quatorze millions deux cent trente-sept mille deux cent quatre-vingt-huit (14 237 288) FCFA pour le lot 1 et dix millions quatre cent cinquante-deux mille cinq cent quatre-vingt-dix (10 452 590) FCFA pour le lot 2**, justifiés par une attestation originale d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

b. Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

➤ **Capacité technique et d'expériences :**

- ❖ Être une entreprise ou un groupement solidaire d'entreprises installée en République du Bénin et exerçant dans le domaine des travaux de BTP, de génie civil prouvé par le registre de commerce et/ou les statuts ;
- ❖ Disposer pour chacun des **lots 1 et 2**, du personnel d'encadrement et du personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification.
- ❖ Disposer pour chacun des **lots 1 et 2**, du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C. critère d'évaluation et de qualification.

BON A LANCER

➤ **Capacité financière :**

Ces exigences ci-dessous énumérées sont cumulatives :

- ❖ Les entreprises naissantes produiront le bilan d'ouverture et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence fourniront en sus, les états financiers de leurs années d'existence dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2 ;
- ❖ Fournir en copie originale, une attestation d'assurance de risques professionnels en cours de validité, couvrant la responsabilité civile professionnelle du Chef d'entreprise, indiquant l'objet du marché et délivrée par une compagnie d'assurance agréée en République du Bénin, d'un montant égal à **quarante millions neuf cent trente-deux mille deux cent trois (40 932 203) FCFA pour le lot 1 et trente millions cinquante un mille cent quatre-vingt-seize mille (30 051 196) FCFA pour le lot 2 ;**
- ❖ Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de **quatorze millions deux cent trente-sept mille deux cent quatre-vingt-huit (14 237 288) FCFA pour le lot 1 et dix millions quatre cent cinquante-deux mille cinq cent quatre-vingt-dix (10 452 590) FCFA pour le lot 2**, justifiés par une attestation originale d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.
Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de cinq (05) mois pour chacun des lots (lot 1 et lot 2).

Toutefois des délais compris entre cinq (05) mois et sept (07) mois seront acceptables pour chacun des lots (lot1 et lot2) et feront l'objet d'ajustement aux fins d'évaluation.

- 6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.**
- 7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP) ; Email : prmpmairielokossa@gmail.com et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat Permanent des Marchés Publics (SPMP) à l'adresse mentionnée ci-après : Secrétariat Permanent des Marchés Publics de la Mairie de Lokossa sis au 1^{er} étage de l'Hôtel de ville de Lokossa tous les jours ouvrables du Lundi au Vendredi de 08 heures**

à 12 heures 30 minutes dans la matinée et de 14 heures à 17 heures 30 minutes heure locale (GMT + 1) dans la soirée.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 09/07/2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers **au secrétariat permanent des marchés publics sis au 1^{er} étage de l'Hôtel de ville de Lokossa**. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste normale. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Secrétariat Permanent des Marchés Publics (SPMP) de la mairie de Lokossa sis au 1^{er} étage de l'Hôtel de ville ; Boite postale : 138 Lokossa ; Tél : 01 96 33 13 05/ 01 96 19 91 16 au plus tard le 30/07/2026 à 10 heures 00 minute, heure locale (GMT + 1).**

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.

Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

9. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : **Salle de conférence de la mairie de Lokossa sis au rez-de-chaussée de l'Hôtel de ville, le 30/07/2026 à 10 heures 30 minutes, heure locale (GMT + 1).**
10. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de **trois cent cinquante-cinq mille neuf cent trente-deux (355 932) FCFA pour le lot 1 et deux cent soixante et un mille trois cent quinze (261 315) FCFA pour le lot 2**. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.
11. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **quatre-vingt-dix (90) jours calendaires** à compter de la date limite de soumission.
12. **Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.**

BON A LANCER

Lokossa le 09/07/2026

La Personne Responsable des Marchés Publics,



Sourou Gbémiga Vincent AKOMEDI